

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО "РЭУ № 11"

А.А. Матвеев

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №11" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 65 по представленным услугам/работам по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2024г.



Тутаевское шоссе д. 65 S = 3256,00 м2					
Виды услуг и расходов	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	разница (+/-) по оплате
ТО- сетей и оборудования всего	-16209,21	92839,02	91628,18	90242,66	-17420,05
водопровод и канализация	-5463,30	28522,62	28503,34	27965,78	-5482,58
горячего водоснабжения	0,00				0,00
отопления	-4677,14	26764,86	26625,52	27312,54	-4816,48
электрооборудования	-3139,50	16215,18	16218,96	16224,34	-3135,72
внутридомовое газового оборудования	-2929,27	21336,36	20280,36	18740,00	-3985,27
ТОиР-конструктивных элементов	-18972,45	98266,2	98223,54	98266,08	-19015,11
Аварийно-ремонтное обслуживание	-5479,26	34188,66	32871,65	31908,80	-6796,27
Текущий ремонт	-23909,01	135775,85	133061,49		-26623,37
ремонт асфальтовых покрытий	-1609,42	9377,22	9254,04		-1732,60
Содержание домового хозяйства всего	-6084,46	32517,24	31939,66	32530,36	-6662,04
дератизация и дезинсекция	-321,56	2010,66	1907,45	2024,32	-424,77
очистка вентканалов и дымоходов	-3368,25	20122,38	19521,85	20122,08	-3968,78
прочие мероприятия	-482,28	2344,44	2368,48	2344,32	-458,24
содержание и обслуживание МАФ	-1912,37	8039,76	8141,88	8039,64	-1810,25
Содержание придомовой территории	-27953,16	131571,54	130073,35	131571,42	-29451,35
Уборка контейнерных площадок	-672,16	6348,78	5774,34	5251,68	-1359,00
Уборка л/клеток и помещений общего пользования	-13618,20	62925,66	62551,11	62925,48	-13992,75
Плата за управление	-25560,32	128351,7	127634,7	163084,32	-26277,32
Услуги банка	-942,16	13480,2	13330,98	17802,40	-1091,38
Замена общедомового прибора учета		23248,08	17981,34		-5266,74
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии	-6388,33	31843,8	32095,89	30400,00	-6136,24
Обслуживание ОПУ Эл.Эн.	-1947,53	5469,96	6454,79	5460,54	-962,70
ИТОГО	-149345,67	806203,91	792875,06	669443,74	-162786,92

Задолженность населения перед ООО "РЭУ № 11" за выполненные работы по состоянию на 01.01.2025			
	зadолженность на 01.01.2024	работы в 2024	зadолженность на 01.01.2025
Текущий ремонт	-180058,32	0,00	-44282,47